

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в
многоквартирном доме
по адресу: г. Раменское, ул. Октябрьская, дом № 3
от «16» мая 2013 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

С 20 апреля 2013 года по 15 мая 2013 года собственниками помещений по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3 проведено общее собрание в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются собственники помещений:

Субботина Татьяна Геннадьевна,
Крысин Михаил Владимирович,
Мухортова Ольга Георгиевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.
2. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ВЕСТА-Сервис».
3. Перенести системы контроля и пульты управления из помещения ЗАО «Гражданстрой» в комнату охраны автостоянки, установив разовый платеж в размере 1792,88 руб с квартиры.
4. Организация поста охраны или дежурного оператора в помещении автостоянки.
 - 4.1. Организовать пост охраны (1 охранник) в помещении автостоянки, утвердить ежемесячный платеж за круглосуточную охрану придомовой территории в размере 3,36 руб/м2.
 - 4.2. Организовать пост охраны (2 охранника) в помещении автостоянки и утвердить ежемесячный платеж за круглосуточную охрану придомовой территории в размере 6,73 руб/м2.
 - 4.3. Организовать пост дежурного оператора (1 оператор) в помещении автостоянки и утвердить ежемесячный платеж за содержание поста дежурного оператора в размере 2,49 руб/м2.
5. Установить откатные автоматические ворота на границе дворовой территории, установив разовый платеж в размере 1847,21 руб с квартиры и ежемесячный платеж за обслуживание откатных автоматических ворот в размере 0,44 руб/м2.
6. Модернизировать систему видеонаблюдения (установка 5 дополнительных видеокамер), установив разовый платеж в размере 691,28 руб с квартиры и утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,55 руб./м2.
7. Работы по ограничению доступа на территорию жилого комплекса.
 - 7.1. Организовать доступ через калитки по брелкам и по домофону из квартир, установив разовый платеж в размере 1274,88 руб с квартиры и утвердить ежемесячный платеж за обслуживание домофона в размере 60 руб. с квартиры (помещения)
 - 7.2. Организовать доступ через калитки по брелкам и по домофону дежурной службы или охраны, установив разовый платеж в размере 339,47 руб с квартиры и утвердить ежемесячный платеж за обслуживание ключа домофона – 22 руб. с квартиры, трубки домофона - 47 руб. с квартиры.
8. О формировании единого земельного участка, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений жилого дома.

9. О создании отдельного счёта для накопления денежных средств для модернизации инженерных систем дома.

10. Передать управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» полномочия по размещению рекламы на общедомовом имуществе собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при этом 60% от полученной прибыли направлять на общедомовые нужды, 40% - оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации.

11. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис», представленный на рассмотрение собственников и установить с 01.04.2013 года тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 33,89 руб./м² (с учетом упразднения поста диспетчерской службы с 01.06.2013г.).

12. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис», представленный на рассмотрение собственников и установить с 01.04.2013 года тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 36,62 руб./м² (с учетом сохранения поста диспетчерской службы с 01.06.2013г.).

13. Обязать ЗАО «СК Гражданстрой» вернуть собранные денежные средства собственников помещений в размере 294 920, 75 рублей. Передать ООО «ВЕСТА-Сервис» полномочия от собственников помещений сроком до 1 сентября 2013 года на получение данных денежных средств. Использовать возвращенные денежные средства при оплате дополнительных работ, утвержденных общим собранием собственников помещений. Обязать управляющую компанию при их получении, произвести перерасчет расходов собственников помещений по оплате дополнительных услуг.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 20817,8 кв. метров, что составляет 100 % голосов.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В голосовании по повестке дня приняло участие 147 листов решений собственников (в том числе признано недействительным 3 решений)

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники 97 помещений в многоквартирном доме, путём передачи в место (ул. Октябрьская д. 3 офис №3 диспетчерская), указанное в уведомлении о проведении общего собрания собственников, которое размещалось на доске объявлений на первом этаже подъездов дома.

Общая площадь собственников жилых и нежилых помещений, участвовавших в голосовании, составляет 6154, 2 кв. м.

Т. о. в собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 31,7 голосов. (Перечень собственников прилагается)

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ не достигнут.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Октябрьская, г. Раменское, Московская область

<u>Ол</u>	<u>Мукомова О.Г.</u>
(подпись)	(расшифровка подписи)
<u>Гусев</u>	<u>Судьботкина Д.Р.</u>
(подпись)	(расшифровка подписи)
<u>М.А.</u>	<u>Брадеев М.В.</u>
(подпись)	(расшифровка подписи)